



DOCUMENTI NECESSARI AI FINI DELLA DETRAZIONE DELLE SPESE RIFERITE AL SUPERBONUS 110% NEL MODELLO 730

TITOLO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

- ◇ Visura catastale
- ◇ Preliminare di compravendita (in caso di lavori su immobile ancora non di proprietà)
- ◇ Certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva del familiare convivente con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio lavori o dal momento del sostenimento delle spese se antecedente
- ◇ Copia della dichiarazione di successione se presentata (in caso di immobile ereditato dopo l'esecuzione dei lavori)
- ◇ Copia del contratto di locazione/comodato (in caso di lavori eseguiti in qualità di locatario o comodatario)
- ◇ Copia della sentenza di separazione (in caso di lavori eseguiti in qualità di coniuge assegnatario)

DOCUMENTI CONTABILI

- ◇ Fatture
- ◇ Bonifici
- ◇ Bollettini per oneri di urbanizzazione

DOCUMENTI ATTESTANTI I LAVORI

- ◇ Copia delibera assembleare e attestazione natura lavori e i dati catastali degli immobili (solo in caso di condominio minimo – con numero di immobili inferiore a 8)
- ◇ Titolo abilitativo (cila, scia, pdc)
- ◇ Ape ante lavori
- ◇ Ape post lavori
- ◇ Asseverazione requisiti tecnici
- ◇ Asseverazione congruità dei prezzi
- ◇ Computo metrico
- ◇ Scheda descrittiva
- ◇ Ricevuta enea (risparmio energetico)
- ◇ Asseverazione della progettazione strutturale (per lavori antisismici)
- ◇ Copia polizza assicurazione tecnico
- ◇ Consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori (in caso di lavori su un immobile tenuto in locazione/comodato)

Attenzione in presenza di soli interventi trainati, portare la documentazione attinente gli interventi trainanti se il visto di conformità è stato apposto da un altro caf o professionista abilitato, o per questi è presente sconto in fattura o cessione del credito.

Il visto di conformità

Il visto certifica la sussistenza di tutti i presupposti necessari per fruire della detrazione fiscale. In particolare punta a verificare, da parte di intermediari abilitati, l'avvenuto rilascio delle asseverazioni e attestazioni da parte dei professionisti e dei tecnici incaricati dell'intervento, la presenza della copertura assicurativa di responsabilità civile da parte degli stessi soggetti, la verifica delle fatture e dei relativi bonifici, la presenza delle autorizzazioni amministrative, ecc.

Visto in dichiarazione

Nel caso in cui il contribuente scelga di detrarre la spesa sostenuta in dichiarazione dei redditi dovrà richiedere comunque il visto.

Nel caso in cui la detrazione sia fruita sul 730 il Visto di conformità sarà rilasciato in occasione della dichiarazione dei redditi: in tal caso il Visto sarà rilasciato dal CAF sull'intera dichiarazione, e "copre" anche tali spese (siano esse Superbonus, 65% o 50%).

Nel caso in cui si presenti il Modello Persone Fisiche sarà invece necessario richiedere un apposito visto.

